

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2023. DO 14.03.2024.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 10. listopada 2023. godine i prijedlog stečajnog upravitelja društvu P automobil import d.o.o., da se parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021, na sporazuman način okonča tako da društvo P automobil import d.o.o. stečajnom dužniku isplati iznos do 5.000.000,00 EUR, te da svaka parnična strana snosi svoje troškove parničnog postupka, stečajni upravitelj je dana 23.11.2023. godine primio e-mail punomoćnika društva P automobil import d.o.o., a kojim isti stečajnog upravitelja izvještava kako društvu P automobil import d.o.o. nije prihvatljiv prethodno izneseni prijedlog sporazumnog rješenja navedenog parničnog postupka.

Društvo Super Igra d.o.o., Zagreb, dostavilo je stečajnom upravitelju Ugovor o prodaji i prijenosu potraživanja od dana 30.10.2023. godine, sklopljen između Super Igra d.o.o. i BKS Bank AG, a kojim društvo Super Igra d.o.o. umjesto BKS Bank AG postaje vjerovnik stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika zakazana za dan 28.11.2023. godine, odgođena je radi upoznavanja novog vjerovnika sa stanjem spisa, a sve u vidu daljnjih odluka o tijeku stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je dana 06.11.2023. i dana 13.02.2024. godine, putem portala Sudačka mreža uz obavijest FINI, objavio oglase za prodaju vozila stečajnog dužnika, međutim, po tim oglasima nije bilo pristiglih ponuda. Stečajni upravitelj je dana 15.03.2024. godine ponovno objavio oglase za prodaju vozila stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj redovito obilazi nekretninu stečajnog dužnika, te Poreznoj upravi i FINI uredno predaje sva potrebna financijska izvješća i podatke.

Sudski postupci:

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;

vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, radi ovrhe na nekretninama;

Predmet je dostavljen na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod posl. br. Ovr-66/2023. U predmetu je doneseno rješenje o nastavku postupka, ali je stečajni upravitelj na isto rješenje izjavio žalbu, smatrajući kako se konkretan predmet treba dodijeliti u rad stečajnom sucu koji vodi stečajni

postupak stečajnog dužnika. Žalba stečajnog upravitelja je Rješenjem VTS-a od dana 23.10.2023. godine posl. br. PŽ-1840/2023, dijelom odbačena, a dijelom odbijena;

RETURN TO BUSINESS d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021.

Dana 16.10.2023. godine doneseno je rješenje kojim se poziva stečajni upravitelj da u roku od 8 dana preuzme predmetni ovršni postupak;

DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Dana 04.10.2023. održano je drugo pripremno ročište u gornjem predmetu, međutim, isto je odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 23.10.2023. održano je pripremno ročište na kojem je određeno kako će se u istom predmetu provesti financijsko vještačenje, a sve kako bi se utvrdilo koji iznos je tužitelju kao jamcu ustegnut na ime obveza stečajnog dužnika.

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;
Postupak u prekidu;

AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;
Postupak je nakon prekida nastavljen;

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva:

Podmireni troškovi nastali u razdoblju 19.10.2023.-13.03.2024.		Iznos €
1	Trošak električne energije 9.,10.,11.,12.,mjesec 2023.godine	1.291,92 €
	Ukupno podmireni troškovi	1.291,92 €

Neplaćeni troškovi nastali u razdoblju 19.10.2023.-13.03.2024.		Iznos €
1	Vodoopskrba (10,11,12.2023.godine i 1,2.mjesec 2024.godine)	449,90 €
2	Čistoća (10,11,12.2023.godine i 1,2.mjesec 2024.godine)	59,70 €
3	Komunalna naknada (10,11,12.2023.godine i 1,2.mjesec 2024.godine)	2.776,40 €
4	Knjigovodstvo (10,11,12.2023.godine i 1,2.mjesec 2024.godine)	829,50 €
5	Bankarska naknada (10,11,12.2023.godine i 1,2.mjesec 2024.godine)	47,50 €
6	Obveze prema razlučnom vjerovniku za podmirene troškove električne energije	1.291,92 €
7	Troškovi usluga Fina-Financijska Agencija	19,92 €
	Ukupno nepodmireni troškovi	5.474,84 €

2. Pokretnine:

➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske: VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske: VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946

➤ Ostale pokretnine:

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine. Te pokretnine Tehničkim nalazom i mišljenjem vještaka Krunoslava Ormuža iz srpnja 2023. godine procijenjene su u iznosu od 315.562,19 EUR/2.377.603,22 kn uvećano za PDV.

3. Nekretnine:

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m², sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m² i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m², ukupne površine 901 m², sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m², sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m², od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m², sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.03.2024.

Stečajni upravitelj